

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БАРНАУЛЬСКИЙ БАЗОВЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
(КГБПОУ «Барнаульский базовый медицинский колледж»)**

П Р И К А З

29.05.2020

№ 117-кп

г. Барнаул

**Об утверждении типовых форм договоров найма жилого помещения в
студенческом общежитии**

Руководствуясь главой 10 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273 «Об образовании в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить типовые формы договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии:

1) Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (абитуриент) (Приложение 1);

2) Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (наниматель – выпускник, проходящий первичную аккредитацию) (Приложение 2);

3) Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (наниматель – студент (очно-заочная форма обучения) (Приложение 3);

4) Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (наниматель – слушатель ОПК) (Приложение 4);

5) Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (наниматель – студент) (Приложение 5).

2. Ввести в действие типовые формы договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии с 1 июля 2020 года.

3. Руководителю научно-методическим центром Молодых Е.С обеспечить размещение настоящего приказа на сайте колледжа.

4. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Директор



О.М. Бондаренко

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ № _____
наиматель – абитуриент

г. Барнаул

« ____ » _____ 20__ г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Барнаульский базовый медицинский колледж» в лице директора *Бондаренко Ольги Михайловны*, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и гражданин(ка) (студент)

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012г. № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ст. 105 ЖК РФ от 29 декабря 2004г. № 188-ФЗ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период с « ____ » _____ 202__ г. по « ____ » _____ 202__ г. часть комнаты № _____ общежития по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, дом _____, состоящее из комнаты общей площадью _____ м2, для временного проживания в нём абитуриента и его законного представителя.

Расчетный час – с 12 часов текущих суток по местному времени до 12 часов следующих суток.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Основанием для заселения и проживания в жилом помещении студенческого общежития, указанном в п. 1.1., является настоящий договор.

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Обязанности Наймодателя:

2.1.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.1.2. Осуществлять теплоснабжение, а также ряд других коммунальных услуг, соответствующих обязательным требованиям нормативов и стандартов.

2.1.3. Обеспечить устранение неисправностей санитарно-технического и иного оборудования в жилом помещении в сроки, предусмотренные нормативами, после получения заявления Нанимателя.

2.1.4. В случае аварий немедленно принимать все меры к их устранению.

2.1.5. Предоставить по возможности в пользование на срок действия договора мягкий и твердый инвентарь (по отдельной описи).

2.1.6. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменений.

2.2. Права Наймодателя:

2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.2.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Обязанности Нанимателя:

2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, то есть для проживания.

2.3.2. Поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нём, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.3.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное Нанимателю в личное пользование в соответствии с законодательством РФ. Возмещать причиненный по вине Нанимателя ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития.

2.3.4. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.3.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.6. Не содержать в жилом помещении домашних животных.

2.3.7. После 23.00 часов соблюдать в общежитии тишину.

2.3.8. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение, слав комнату и весь полученный в личное пользование инвентарь в 3-хдневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи (если таковые имеются) подлежат выселению в судебном порядке.

2.3.9. Проживающему в общежитии ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

Появление или привод посторонних лиц в общежитие в нетрезвом состоянии, употребление (распитие) и хранение спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на их основе в общежитии, продажа алкогольных напитков.

Курение в жилых помещениях и местах общего пользования. Употребление, хранение и продажа наркотических веществ.

Самовольное переселение из одной комнаты в другую без согласования с зав. общежитием или воспитателем. Оставлять гостей в жилом помещении позднее 23.00 часов (в зимний период – позднее 22.00 часов).

2.4. Права Нанимателя:

- 2.4.1. На использование жилого помещения для проживания.
- 2.4.2. На пользование общим имуществом в общежитии.
- 2.4.3. На расторжение в любое время настоящего Договора, уведомив Нанимателя в письменном виде не менее, чем за 3 (три) дня до выселения.
- 2.4.4. И иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3. Порядок оплаты

3.1. За указанное в п. 1.1. Договора жилое помещение Наниматель перечисляет на расчетный счет: плату за наем помещения в размере _____ не позднее 3 дней с момента подписания договора из расчета _____ за период проживания _____; плата за коммунальные расходы в размере _____ руб. за период _____.

4. Расторжение и прекращение Договора.

- 4.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон..
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя и выселение из общежития допускается за:
 - курение в помещениях общежития;
 - распитие спиртных напитков и пива, и напитков, изготавливаемых на их основе в общежитии;
 - совершение насильственных действий в отношении других жильцов;
 - выражение нецензурной бранью по отношению к другим лицам, находящимся в общежитии;
 - разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
 - систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - использования жилого помещения не по назначению, а также в иных случаях, предусмотренных локальными актами.

5. Срок действия договора.

- 5.1. Настоящий договор заключён на срок проживания.
- 5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязанностей.
- 5.3. В случае установления невозможности продолжения действия договора заинтересованная сторона может вносить предложение о досрочном расторжении настоящего договора в течении 5 дней.

6. Прочие условия.

- 6.1. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора (а также жалобы Нанимателя) рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией и советом соуправления Учебного заведения в присутствии Нанимателя.
- 6.2. Стороны допускают использование факсимиле на данном договоре и признают одинаковую юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи полномочного лица Наймодателя.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Учебном заведении, другой у Нанимателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.
- 6.4. Риск случайной гибели жилого помещения, предоставленного по найму, лежит на Нанимателе в соответствии с действующим законодательством. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны сторонами.

Наниматель настоящим договором подтверждает, что ознакомлен с Уставом колледжа, Правилами проживания в общежитии.

Наниматель _____ ФИО

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

КГБПОУ «Барнаульский базовый
медицинский колледж»
656023, г. Барнаул, ул. Малахова, 19
ИНН 22240102217, КПП 222401001, БИК 040173001
Получатель: УФК по Алтайскому краю
(КГБПОУ «Барнаульский базовый медицинский колледж»
л/с 20176U82300) БКБ 0000000000000000130
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ
Расчётный счёт: 40601810701731000001
ОКТМО 01701000 ОКАТО 01401000000 ОКПО 01963663

Наниматель

_____ 656023, г. Барнаул, ул. Малахова, _____
комната № _____
Паспорт серии _____ № _____
выдан _____

Директор КГБПОУ ББМК

_____ О.М. Бондаренко

_____ (подпись)

_____ ФИО

М.П.

С условиями договора согласен _____ « ____ » _____ 202__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Законный представитель

Паспорт серии _____ № _____
выдан _____
дата выдачи _____ код _____
Адрес по паспорту:

(подпись) _____ ФИО

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ № _____
наниматель – выпускник, проходящий первичную аккредитацию

г. Барнаул

« ____ » _____ 2020 г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Барнаульский базовый медицинский колледж» в лице директора *Бондаренко Ольги Михайловны*, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и гражданин(ка) (студент)

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012г. № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ст. 105 ЖК РФ от 29 декабря 2004г. № 188-ФЗ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период с « ____ » _____ 202__ г. по « ____ » _____ 202__ г. часть комнаты № _____ общежития по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, дом _____, состоящее из комнаты общей площадью _____ м2, для временного проживания в нём.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением, на период прохождения первичной аккредитации выпускников.

1.3. Основанием для заселения и проживания в жилом помещении студенческого общежития, указанном в п. 1.1., является настоящий договор.

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Обязанности Наймодателя:

2.1.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.1.2. Осуществлять теплоснабжение, а также ряд других коммунальных услуг, соответствующих обязательным требованиям нормативов и стандартов.

2.1.3. Обеспечить устранение неисправностей санитарно-технического и иного оборудования в жилом помещении в сроки, предусмотренные нормативами, после получения заявления Нанимателя.

2.1.4. В случае аварий немедленно принимать все меры к их устранению.

2.1.5. Предоставить по возможности в пользование на срок действия договора мягкий и твёрдый инвентарь (по отдельной описи).

2.1.6. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменений.

2.2. Права Наймодателя:

2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.2.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Обязанности Нанимателя:

2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, то есть для проживания.

2.3.2. Поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нём, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.3.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное Нанимателю в личное пользование в соответствии с законодательством РФ. Возмещать причинённый по вине Нанимателя ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития.

2.3.4. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.3.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.6. Производить косметический ремонт занимаемого жилого помещения, соблюдать чистоту и порядок комнаты и в местах общего пользования.

2.3.7. Не содержать в жилом помещении домашних животных.

2.3.8. Принимать участие в работах по самообслуживанию в общежитии (дежурства по секциям, генеральные уборки, субботники).

2.3.9. После 23.00 часов соблюдать в общежитии тишину.

2.3.10. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение, слав комнату и весь полученный в личное пользование инвентарь в 3-хдневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи (если таковые имеются) подлежат выселению в судебном порядке.

2.3.11. Проживающему в общежитии ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

Появление или привод посторонних лиц в общежитие в нетрезвом состоянии, употребление (распитие) и хранение спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на их основе в общежитии, продажа алкогольных напитков. Курение в жилых помещениях и местах общего пользования. Употребление, хранение и продажа наркотических веществ. Самовольное переселение из одной комнаты в другую без согласования с зав. общежитием или воспитателем. Оставлять гостей в жилом помещении позднее 23.00 часов (в зимний период – позднее 22.00 часов).

2.4. Права Нанимателя:

2.4.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.4.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

2.4.3. На расторжение в любое время настоящего Договора, уведомив Нанимателя в письменном виде не менее, чем за 3 (три) дня до выселения.

2.4.4. И иные права, предусмотренные законодательством РФ

4. Порядок оплаты

3.1. За указанное в п. 1.1. Договора жилое помещение Наниматель перечисляет на расчетный счет:

плату за наем помещения в размере _____ не позднее 3 дней с момента подписания договора из расчета _____ за период проживания _____;

плата за коммунальные расходы в размере _____ руб. за период _____.

3.2. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена колледжем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

4. Расторжение и прекращение Договора.

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя и выселение из общежития допускается за:

- курение в помещениях общежития;

- распитие спиртных напитков и пива, и напитков, изготавливаемых на их основе в общежитии;

- совершение насильственных действий в отношении других жильцов;

- выражение нецензурной бранью по отношению к другим лицам, находящимся в общежитии;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

-использования жилого помещения не по назначению, а также в иных случаях, предусмотренных локальными актами.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока прохождения первичной аккредитации Нанимателя.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор заключён на срок прохождения первичной аккредитации Нанимателя.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязанностей.

6. Прочие условия.

6.1. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора (а также жалобы Нанимателя) рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией и советом самоуправления Учебного заведения в присутствии Нанимателя.

6.2. Стороны допускают использование факсимиле на данном договоре и признают одинаковую юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи полномочного лица Наймодателя.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Учебном заведении, другой у Нанимателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Наниматель настоящим договором подтверждает, что ознакомлен с Уставом колледжа, Правилами проживания в общежитии.

Наниматель _____ ФИО

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель
КГБПОУ «Барнаулский базовый
медицинский колледж»
656023, г. Барнаул, ул. Малахова, 19
ИНН 22240102217, КПП 222401001, БИК 040173001
Получатель: УФК по Алтайскому краю
(КГБПОУ «Барнаулский базовый медицинский колледж»
л/с 20176U82300) КБК 00000000000000000130
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ
Расчётный счёт: 40601810701731000001
ОКТМО 01701000 ОКАТО 01401000000 ОКПО 01963663

Наниматель

656023, г. Барнаул, ул. Малахова, _____
комната № _____
Паспорт серии _____ № _____
выдан _____
студент/ка _____ курса _____ группы
специальность _____
обучение _____
(бюджетное, с полной компенсацией расходов)

Директор КГБПОУ ББМК

(подпись) О.М. Бондаренко
М.П.

(подпись) _____ ФИО

С условиями договора согласен _____ « ____ » _____ 202__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ № _____
наиматель – студент (очно-заочная форма обучения)

г. Барнаул

«___» _____ 2020 г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Барнаульский базовый медицинский колледж» в лице директора *Бондаренко Ольги Михайловны*, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и гражданин(ка) (студент) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012г. № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ст. 105 ЖК РФ от 29 декабря 2004г. № 188-ФЗ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период с «___» _____ 202__ г. по «___» _____ 202__ г. часть комнаты № _____ общежития по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, дом _____, состоящее из комнаты общей площадью _____ м2, для временного проживания в нём.
Расчетный час – с 12 часов текущих суток по местному времени до 12 часов следующих суток.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Основанием для заселения и проживания в жилом помещении студенческого общежития, указанном в п. 1.1., является настоящий договор.
- 1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Обязанности Наймодателя:

- 2.1.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
- 2.1.2. Осуществлять теплоснабжение, а также ряд других коммунальных услуг, соответствующих обязательным требованиям нормативов и стандартов.
- 2.1.3. Обеспечить устранение неисправностей санитарно-технического и иного оборудования в жилом помещении в сроки, предусмотренные нормативами, после получения заявления Нанимателя.
- 2.1.4. В случае аварий немедленно принимать все меры к их устранению.
- 2.1.5. Предоставить по возможности в пользование на срок действия договора мягкий и твердый инвентарь (по отдельной описи).
- 2.1.6. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменений.

2.2. Права Наймодателя:

- 2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 2.2.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 2.2.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Обязанности Нанимателя:

- 2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, то есть для проживания.
- 2.3.2. Поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нём, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.
- 2.3.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное Нанимателю в личное пользование в соответствии с законодательством РФ. Возмещать причиненный по вине Нанимателя ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.
- 2.3.4. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 2.3.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду. Соблюдать правила пожарной безопасности.
- 2.3.6. Производить косметический ремонт занимаемого жилого помещения, соблюдать чистоту и порядок комнаты и в местах общего пользования.
- 2.3.7. Не содержать в жилом помещении домашних животных.
- 2.3.8. Принимать участие в работах по самообслуживанию в общежитии (дежурства по секциям, генеральные уборки, субботники).

2.3.9. После 23.00 часов соблюдать в общежитии тишину.

2.3.10. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение, слав комнату и весь полученный в личное пользование инвентарь в 3-хдневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи (если таковые имеются) подлежат выселению в судебном порядке.

2.3.11. Проживающему в общежитии ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

Появление или привод посторонних лиц в общежитие в нетрезвом состоянии, употребление (распитие) и хранение спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на их основе в общежитии, продажа алкогольных напитков. Курение в жилых помещениях и местах общего пользования. Употребление, хранение и продажа наркотических веществ. Самовольное переселение из одной комнаты в другую без согласования с зав. общежитием или воспитателем. Оставлять гостей в жилом помещении позднее 23.00 часов (в зимний период – позднее 22.00 часов).

2.4. Права Нанимателя:

2.4.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.4.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

2.4.3. На расторжение в любое время настоящего Договора, уведомив Нанимателя в письменном виде не менее, чем за 3 (три) дня до выселения.

2.4.4. И иные права, предусмотренные законодательством РФ

3. Порядок оплаты

3.1. За указанное в п. 1.1. Договора жилое помещение Наниматель перечисляет на расчетный счет: плату за наем помещения в размере _____ не позднее 3 дней с момента подписания договора из расчета _____ за период проживания _____; плата за коммунальные расходы в размере _____ руб. за период проживания _____.

4. Расторжение и прекращение Договора.

4.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон.

4.2. Договор может быть расторгнут по требованию любой из сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя и выселение из общежития допускается за:

- курение в помещениях общежития;

- распитие спиртных напитков и пива, и напитков, изготавливаемых на их основе в общежитии;

- совершение насильственных действий в отношении других жильцов;

- выражение нецензурной бранью по отношению к другим лицам, находящимся в общежитии;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

-использования жилого помещения не по назначению, а также в иных случаях, предусмотренных локальными актами.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор заключён на срок проживания.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Учебном заведении, другой у Нанимателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5.4. В случае установления невозможности продолжения действия договора заинтересованная сторона вносит предложение о досрочном расторжении настоящего договора в течении 5 дней.

6. Прочие условия.

6.1. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора, рассматриваются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

6.2. Стороны допускают использование факсимиле на данном договоре и признают одинаковую юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи полномочного лица Наймодателя.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Учебном заведении, другой у Нанимателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6.4. Риск случайной гибели жилого помещения, предоставленного по найму, лежит на Нанимателе в соответствии с действующим законодательством. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны сторонами.

Наниматель настоящим договором подтверждает, что ознакомлен с Уставом колледжа, Правилами проживания в общежитии, лицензией на право осуществления образовательной деятельности, свидетельством о государственной аккредитации..

Наниматель _____ ФИО

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймоладатель
КГБПОУ «Барнаулский базовый
медицинский колледж»
656023, г. Барнаул, ул. Малахова, 19
ИНН 22240102217, КПП 222401001, БИК 040173001
Получатель: УФК по Алтайскому краю
(КГБПОУ «Барнаулский базовый медицинский колледж»
л/с 20176U82300) КБК 00000000000000000130
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ
Расчётный счёт: 40601810701731000001
ОКТМО 01701000 ОКАТО 01401000000 ОКПО 01963663

Наниматель
656023, г. Барнаул, ул. Малахова, _____
комната № _____
Паспорт серии _____ № _____
выдан _____
студент/ка _____ курса _____ группы
специальность _____
обучение _____
(бюджетное, с полной компенсацией расходов)

Директор КГБПОУ БМК

(подпись) О.М. Бондаренко

(подпись) _____ ФИО

М.П.

С условиями договора согласен _____ «____» _____ 202__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ № _____
наниматель – слушатель ОПК

г.Барнаул

« ____ » _____ 2020 г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Барнаульский базовый медицинский колледж» в лице директора *Бондаренко Ольги Михайловны*, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и гражданин(ка) (студент) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012г. № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ст. 105 ЖК РФ от 29 декабря 2004г. № 188-ФЗ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период с « ____ » _____ 202__ г. по « ____ » _____ 202__ г. часть комнаты № _____ общежития по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, дом _____, состоящее из комнаты общей площадью _____ м2, для временного проживания в период повышения квалификации в КГБПОУ ББМК с _____ по _____ (суток).

Расчетный час – с 12 часов текущих суток по местному времени до 12 часов следующих суток.

В случае задержки выезда нанимателя плата за проживание взимается полностью за сутки.

1.3. Основанием для заселения и проживания в жилом помещении студенческого общежития, указанном в п. 1.1., является настоящий договор.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Обязанности Наймодателя:

2.1.1. предоставить указанное в п. 1.1. жилое помещение Нанимателю.

2.1.2. Осуществлять теплоснабжение, а также ряд других коммунальных услуг, соответствующих обязательным требованиям нормативов и стандартов.

2.1.3. Обеспечить устранение неисправностей санитарно-технического и иного оборудования в жилом помещении в сроки, предусмотренные нормативами, после получения заявления Нанимателя.

2.1.4. В случае аварий немедленно принимать все меры к их устранению.

2.1.5. Предоставить по возможности в пользование на срок действия договора мягкий и твердый инвентарь (по отдельной описи).

2.1.6. Предоставить по возможности в пользование на срок действия договора мягкий и твердый инвентарь (по отдельной описи).

2.2. Права Наймодателя:

2.2.1. Систематически производить осмотр жилого помещения.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.2.3. Не производить перепланировок и переоборудования помещения.

2.3. Обязанности Нанимателя:

2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, то есть для проживания.

2.3.2. Поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нём, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.3.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное Нанимателю в личное пользование в соответствии с законодательством РФ. Возмещать причиненный по вине Нанимателя ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.3.4. Внести денежную сумму за проживание в размере: _____ руб за сутки проживания.

2.3.5. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.7. Не содержать в жилом помещении домашних животных.

2.3.8. Проживающему в общежитии ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

Появление или привод посторонних лиц в общежитие в нетрезвом состоянии, употребление (распитие) и хранение спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на их основе в общежитии, продажа алкогольных напитков. Курение в жилых помещениях и местах общего пользования. Употребление, хранение и продажа наркотических веществ. Самовольное переселение из одной комнаты в другую без согласования с зав. общежитием или воспитателем. Оставлять гостей в жилом помещении позднее 23.00 часов (в зимний период – позднее 22.00 часов).

2.4. Права Нанимателя:

2.4.1. Вселиться в установленном законом порядке в жилое помещение студенческого общежития, указанное в п. 1.1.

2.4.2. Сохранить комнату при временном отсутствии при условии и случаях предусмотренных законодательством РФ.

2.4.3. Требовать в установленном законом, изменения договора найма жилого помещения.

2.4.5. В любое время расторгнуть договор найма жилого помещения, предупредив об этом Наймодателя.

3. Порядок оплаты

3.1. За указанное в п. 1.1. Договора жилое помещение Наниматель перечисляет на расчетный счет колледжа: плата за наем помещения в размере _____ руб. из расчета 1 сутки за период проживания с _____ по _____ в сумме _____ руб. ___ коп. ;

плата за коммунальные расходы составляет _____ за период с _____ по _____ в сумме _____ руб. ___ коп.

Сумма за период проживания с _____ по _____ равна _____ руб. ___ коп.

3.2. Плата за наем помещения и коммунальные услуги взимается не позднее 3 дней с момента подписания договора.

4. Расторжение и прекращение Договора.

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя и выселение из общежития допускается за:

- курение в помещениях общежития;

- распитие спиртных напитков и пива, и напитков, изготавливаемых на их основе в общежитии;

- совершение насильственных действий в отношении других жильцов;

- выражение нецензурной бранью по отношению к другим лицам, находящимся в общежитии;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

-использования жилого помещения не по назначению, а также в иных случаях, предусмотренных локальными актами.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор заключён на срок проживания.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.3. В случае установления невозможности продолжения действия договора заинтересованная сторона может вносить предложение о досрочном расторжении настоящего договора в течении 5 дней.

6. Прочие условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.2. Стороны допускают использование факсимиле на данном договоре и признают одинаковую юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи полномочного лица Наймодателя.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Учебном заведении, другой у Нанимателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6.4. Риск случайной гибели жилого помещения, предоставленного по найму, лежит на Нанимателе в соответствии с действующим законодательством. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.5. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора, рассматриваются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

Наниматель настоящим договором подтверждает, что ознакомлен с Уставом колледжа, Правилами проживания в общежитии, лицензией на право осуществления образовательной деятельности, свидетельством о государственной аккредитации.

Наниматель _____ ФИО

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель
КГБПОУ «Барнаульский базовый
медицинский колледж»
656023, г. Барнаул, ул. Малахова, 19
ИНН 22240102217, КПП 222401001, БИК 040173001
Получатель: УФК по Алтайскому краю
(КГБПОУ «Барнаульский базовый медицинский колледж»
л/с 20176U82300) КБК 0000000000000000130
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ
Расчётный счёт: 40601810701731000001
ОКТМО 01701000 ОКАТО 01401000000 ОКПО 01963663
Директор КГБПОУ БЪМК

Наниматель

Паспорт серии _____ № _____
выдан _____

(подпись) О.М. Бондаренко
М.П.

(подпись) _____ ФИО

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ № _____
наниматель – студент

г. Барнаул

«____» _____ 2020 г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Барнаульский базовый медицинский колледж» в лице директора *Бондаренко Ольги Михайловны*, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и гражданин(ка) (студент) _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012г. № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ст. 105 ЖК РФ от 29 декабря 2004г. № 188-ФЗ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период с «____» _____ 202__г. по «____» _____ 202__г. часть комнаты № _____ общежития по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, дом _____, состоящее из комнаты общей площадью _____ м2, для временного проживания в нём.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Основанием для заселения и проживания в жилом помещении студенческого общежития, указанном в п. 1.1., является настоящий договор.

1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Обязанности Наймодателя:

2.1.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.1.2. Осуществлять теплоснабжение, а также ряд других коммунальных услуг, соответствующих обязательным требованиям нормативов и стандартов.

2.1.3. Обеспечить устранение неисправностей санитарно-технического и иного оборудования в жилом помещении в сроки, предусмотренные нормативами, после получения заявления Нанимателя.

2.1.4. В случае аварий немедленно принимать все меры к их устранению.

2.1.5. Предоставить по возможности в пользование на срок действия договора мягкий и твёрдый инвентарь (по отдельной описи).

2.1.6. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменений.

2.2. Права Наймодателя:

2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.2.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Обязанности Нанимателя:

2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, то есть для проживания.

2.3.2. Поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нём, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.3.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное Нанимателю в личное пользование в соответствии с законодательством РФ. Возмещать причинённый по вине Нанимателя ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.3.4. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.3.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду. Соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.6. Производить косметический ремонт занимаемого жилого помещения, соблюдать чистоту и порядок комнаты и в местах общего пользования.

2.3.7. Не содержать в жилом помещении домашних животных.

2.3.8. Принимать участие в работах по самообслуживанию в общежитии (дежурства по секциям, генеральные уборки, субботники).

2.3.9. После 23.00 часов соблюдать в общежитии тишину.

2.3.10. Проживать в общежитии после 5 июля только при наличии заявления.

2.3.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение, слав комнату и весь полученный в личное пользование инвентарём в 3-хдневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи (если таковые имеются) подлежат выселению в судебном порядке.

2.3.12. Проживающему в общежитии ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

Появление или привод посторонних лиц в общежитие в нетрезвом состоянии, употребление (распитие) и хранение спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на их основе в общежитии, продажа алкогольных напитков. Курение в жилых помещениях и местах общего пользования. Употребление, хранение и продажа наркотических веществ. Самовольное переселение из одной комнаты в другую без согласования с зав. общежитием или воспитателем. Оставлять гостей в жилом помещении позднее 23.00 часов (в зимний период – позднее 22.00 часов).

2.4. Права Нанимателя:

2.4.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.4.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

2.4.3. На расторжение в любое время настоящего Договора, уведомив Нанимателя в письменном виде не менее, чем за 3 (три) дня до выселения.

2.4.4. И иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3. Порядок оплаты

3.1. За указанное в п. 1.1. Договора жилое помещение Наниматель перечисляет на расчетный счет: плату за наем помещения в размере _____ не позднее 3 дней с момента подписания договора из расчета _____ за период проживания _____;

плата за коммунальные расходы в размере _____ руб. за период проживания _____.

3.2. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена колледжем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом директора, принимаемым с учетом мнения совета обучающихся и представительных органов обучающихся в колледже, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путём размещения на информационных стендах студенческого общежития и (или) размещения на сайте колледжа.

Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием не исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

3.3. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии вносится Нанимателем независимо от факта проживания в студенческом общежитии, при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

3.4. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа после окончания ими обучения в образовательном учреждении), а так же инвалиды I и II групп.

4. Расторжение и прекращение Договора.

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя и выселение из общежития допускается за:

- курение в помещениях общежития;

- распитие спиртных напитков и пива, и напитков, изготавливаемых на их основе в общежитии;

- совершение насильственных действий в отношении других жильцов;

- выражение нецензурной бранью по отношению к другим лицам, находящимся в общежитии;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

-использования жилого помещения не по назначению, а также в иных случаях, предусмотренных локальными актами.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока обучения, отчислением из колледжа, выселением из общежития.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор заключён на срок обучения студента в КГБПОУ БМК с расчетом на учебный год .

5.2. Внесение изменений в настоящий договор оформляется дополнительными соглашениями к нему.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Учебном заведении, другой у Нанимателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6. Прочие условия.

6.1. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения договора (а также жалобы Нанимателя) рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией и советом соуправления Учебного заведения в присутствии Нанимателя.

6.2. Стороны допускают использование факсимиле на данном договоре и признают одинаковую юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи полномочного лица Наймодателя.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Учебном заведении, другой у Нанимателя. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Наниматель настоящим договором подтверждает, что ознакомлен с Уставом колледжа, Правилами проживания в общежитии.

Наниматель _____ ФИО

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель
КГБПОУ «Барнаульский базовый
медицинский колледж»
656023, г. Барнаул, ул. Малахова, 19
ИНН 22240102217, КПП 222401001, БИК 040173001
Получатель: УФК по Алтайскому краю
(КГБПОУ «Барнаульский базовый медицинский колледж»
л/с 20176U82300) КБК 0000000000000000130
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ
Расчётный счёт: 40601810701731000001
ОКТМО 01701000 ОКАТО 01401000000 ОКПО 01963663

Наниматель

656023, г. Барнаул, ул. Малахова, _____
комната № _____
Паспорт серии _____ № _____
выдан _____
студент/ка _____ курса _____ группы
специальность _____
обучение _____
(бюджетное, с полной компенсацией расходов)

Директор КГБПОУ ББМК

(подпись) О.М. Бондаренко
М.П.

(подпись) _____ ФИО

С условиями договора согласен _____ «____» _____ 202__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

